

# Wir bauen auf SIE!

Das **Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)** ist eine obere Landesbehörde im Geschäftsbereich des Thüringer Ministeriums für Digitales und Infrastruktur. Rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an verschiedenen Standorten in Thüringen arbeiten in den unterschiedlichsten Aufgabenbereichen rund um den staatlichen Hoch- und Straßenbau sowie den Verkehr im Freistaat Thüringen. Kommen Sie an Land und entwickeln Sie den Freistaat aktiv mit.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir am Standort **Erfurt** im **Referat 22 "Zuwendungsbau und Schulförderung"** zur **unbefristeten** Einstellung ein neues Teammitglied:

## Architekt/-in / Bauingenieur/-in (m/w/d) „Wertermittlung / Zuwendungsbau“

Kennziffer: 22.1.11

### Ihre Aufgaben im Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr:

Erstellung von Wertermittlungen und -gutachten und Mietwertermittlungen und -gutachten:

- In welchem Bauzustand befindet sich das Gebäude in Bezug auf die Baukonstruktion und die Baugrundverhältnisse? Welche Baumängel liegen vor? Sind Denkmalschutzbelange oder Weiteres zu beachten?
- Wie ist das Gebäude kostenmäßig einzuschätzen?
- Sind bestehende Wertermittlungen und -gutachten in ihren inhaltlichen Aussagen noch aktuell?
- Wie viel Mieteinnahmen können durchschnittlich von einem Objekt erwartet werden?

Prüfung von anspruchsvollen Baumaßnahmen wie z. B. Krankenhausbauten, Museumsgebäuden, Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden mit staatlicher Förderung nach den Vorschriften den Zuwendungsbaus (ZBau) in Bezug auf

- den Antrag: Ist die Planung zweckmäßig und wirtschaftlich? Sind die geplanten Kosten angemessen?
- die Baudurchführung: Wird die Baumaßnahme wie festgelegt umgesetzt? Ist der Baufortschritt im Plan? Werden Änderungen erforderlich? Kommt es zu zusätzlichen Kosten?
- umgesetzte Maßnahmen: Ist die Baumaßnahme wie vereinbart umgesetzt worden? Sind Termine und Kosten eingehalten worden?

Einstieg  
**ab sofort unbefristet**

Stellenart  
**Vollzeit**  
(Teilzeit möglich)

Gehalt  
**E 11 TV-L**

Einsatzort  
**Erfurt**

**Ihre Ansprechpartnerin**  
Franziska Schubert

Durchwahl:  
0361-57-4135628  
E-Mail:  
[bewerbung@tlbv.thueringen.de](mailto:bewerbung@tlbv.thueringen.de)

Erfurt, den 13.03.2025



**Thüringer Landesamt  
für Bau und Verkehr**

Hallesche Straße 15 / 16  
99085 Erfurt  
Tel. +49 361 57-4135454  
Fax +49 361 57-4135499

<https://bau-verkehr.thueringen.de/>

## Das bringen Sie mit:

- mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl.-Ing. (FH) bzw. entsprechender Bachelor-Abschluss in der Fachrichtung Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen oder artverwandte Fachrichtungen  
oder  
mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl.-Ing. (FH) bzw. entsprechender Bachelor-Abschluss in einer anderen als der o. g. Fachrichtungen und nachgewiesene praktische Berufserfahrung im oben genannten Aufgabenbereich
- Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb Thüringens und Führerschein der Klasse B

## Das wünschen wir uns:

- Wertermittlungsqualifikation
- Erfahrungen bei der Erstellung von Wertermittlungen/-gutachten
- Kenntnisse der einschlägigen Wertermittlungsrichtlinien und -verordnungen (ImmoWertV, II. BV)
- Erfahrungen in der Planung und/oder Baudurchführung von Hochbaumaßnahmen
- sehr gute Kenntnisse des öffentlichen Vergaberechts, der HOAI, der DIN 276 und 277, des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts
- Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Bauherren und Zuwendungsempfängern
- Erfahrungen im Bereich der öffentlichen Verwaltung
- Teamfähigkeit, Leistungsbereitschaft und Selbständigkeit

## Das bieten wir:

- unbefristete Einstellung als Tarifbeschäftigter (m/w/d) des öffentlichen Dienstes
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten | Möglichkeit des Arbeitszeitausgleiches
- Mobiles Arbeiten („Homeoffice“)
- Mentoren-Programm im Rahmen der Einarbeitungszeit
- regelmäßige Fortbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- 30 Tage Urlaub | zusätzlich gehören Heiligabend und Silvester ganz Ihnen und Ihrer Familie
- betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- vermögenswirksame Leistungen (VWL)
- Jahressonderzahlung

## Eingruppierung

Eine Eingruppierung erfolgt in **Entgeltgruppe 11 TV-L**.

## Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **03.04.2025**.  
Bitte nutzen Sie zur Bewerbung **ausschließlich** das Onlineportal INTERAMT  
<https://interamt.de/koop/app/trefferliste?2&partner=3780>



Thüringer Landesamt  
für Bau und Verkehr

Hallesche Straße 15 / 16  
99085 Erfurt  
Tel. +49 361 57-4135454  
Fax +49 361 57-4135499

## Hinweis

Es sind häufig Ortstermine wahrzunehmen, deren Zugänge nicht immer barrierefrei sind. Eine entsprechende körperliche Beweglichkeit ist notwendig.

Eine Vollzeitbeschäftigung wird angestrebt. Unter Berücksichtigung der dienstlichen Erfordernisse ist die Tätigkeit auch für eine Teilzeitbeschäftigung geeignet. Inwieweit einem Teilzeitwunsch, insbesondere im Hinblick auf Lage und Umfang der Teilzeit entsprochen werden kann, ist im Einzelfall zu prüfen.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen, besonders berücksichtigt. Bitte weisen Sie uns in Ihrer Bewerbung auf eine eventuelle Schwerbehinderung hin und fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten sowie **ergänzende Hinweise zum Bewerbungsverfahren im TLBV** finden Sie auf unserer Webseite:

<https://bau-verkehr.thueringen.de/karriere/stellenausschreibungen/bewerbung-datenerhebung>



**Thüringer Landesamt  
für Bau und Verkehr**

Hallesche Straße 15 / 16  
99085 Erfurt  
Tel. +49 361 57-4135454  
Fax +49 361 57-4135499

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten im Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr finden Sie im Internet unter <https://bau-verkehr.thueringen.de/wir/datenschutz>. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen eine Papierfassung.

<https://bau-verkehr.thueringen.de/>