



Stellenausschreibung

Der im Südosten Brandenburgs idyllisch gelegene Landkreis Spree-Neiße/Wokrejs Sprjewja-Nysa ist durch seine einzigartigen Naturräume und die gelebte Sprache und Kultur der Sorben/Wenden überregional bekannt. Wachsende Wirtschafts- und Industriestandorte sowie sichere Arbeitsplätze sind in dem zukunftsfähigen Landkreis eingebettet in bestehende moderne Infrastruktur. Aktiv trägt die Kreisverwaltung zum Ausbau und Erhalt der Attraktivität und Vielfalt von Spree-Neiße bei und begleitet langfristig die erfolgreiche Realisierung des Strukturwandelprozesses in der Lausitz.

Im **Dezernat I, Fachbereich Bauordnung** ist eine Vollzeitstelle als
Prüfbereichsleiter Service (m/w/d)
Ab dem 01.04.2025 dauerhaft zu besetzen.

Wir suchen Sie für folgende Aufgabenbereiche:

- **Leitung des Prüfbereiches Service**
- Eigenständige Organisation und Koordination der Verfahrens- und Arbeitsabläufe im Prüfbereich für jeden Mitarbeiter durch Anweisungen und Hinweise
- Tägliche organisatorische Kontrolle aller nachgeordneten Dienstkräfte bei der Einhaltung der gesetzlichen Zweiwochenfrist und der insgesamt zugewiesenen Aufgaben im Prüfbereich
- Arbeitsplanung und Steuerung der Aufgaben des Prüfbereiches
- **Bearbeitung aller Angelegenheiten des Prüfbereiches von grundsätzlicher Bedeutung, wie Anträge zu Vorhaben mit überdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad (immissionsschutzrechtliche Vorhaben, Störfallbetriebe, geregelte und unregelte Sonderbauten)**
- Prüfung der Anträge auf materielle Vollständigkeit gemäß Bauvorlagenverordnung
- Bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Beurteilung und Prüfung der Anträge auf inhaltliche Vollständigkeit für die zu beteiligenden Fachämter sowie Landes- und Bundesbehörden
- Feststellung der Ämterbeteiligung sowie Vorbereitung und Durchführung der wöchentlichen Ämterkonferenz
- **Bauberatung von Antragstellern und Objektplanern**

- **Bearbeitung von Anzeigen zur vollständigen Beseitigung baulicher Anlagen für das nördliche Kreisgebiet**
- Feststellung der zu informierenden Ämter
- Erarbeitung von Gebührenbescheiden für die Anzeigen

Wir bieten Ihnen:

- angenehme Arbeitsumgebung in einem motivierten Team inkl. teambildender Maßnahme (Teamtag)
- attraktive Bezahlung nach TVöD (VKA) – Entgeltgruppe 11
- Jahressonderzahlungen sowie vermögenswirksame Leistungen
- Kostenlose PKW-Stellplätze sowie Zuschuss zum ÖPNV
- betriebliche Altersvorsorge (ZVK)
- verschiedene Qualifikations- und Weiterbildungsangebote
- gute Vereinbarkeit von Familien- und Berufsleben (flexible Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten)
- 30 Tage Erholungsurlaub im Jahr
- sicherer Arbeitsplatz in der Region

Wir erwarten von Ihnen:

- Abschluss eines akkreditierten Studienganges (Diplom (FH), Bachelor) in den Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen Bereich Hochbau
- mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Objektplanung
- fundiertes Fachwissen im Bauplanungsrecht sowie im Verwaltungs- und Baunebenrecht
- umfassende Kenntnisse der einschlägigen bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- Fähigkeit und Bereitschaft zur Einarbeitung in die verwendete Fachsoftware und deren Anwendung
- Kenntnisse über Verfahrensabläufe innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens
- Kenntnisse über die für den Arbeitsbereich erforderliche Gesetzlichkeiten sowie dienstlichen Bestimmungen und Weisungen und deren organisatorische Umsetzung in den softwaregestützten Abläufen
- Verhandlungs- und gesellschaftssichere Deutschkenntnisse (Niveau C1)

wünschenswert:

- Gültige Fahrerlaubnis Klasse B

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle. Die Tätigkeit ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigte geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen der Stelle, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Der Landkreis Spree-Neiße/Wokrejs Sprjewja-Nysa begrüßt Bewerbungen von Menschen, unabhängig von deren Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. In gleichem Maße werden Bewerbungen von Personen befürwortet, die ehrenamtlich Aufgaben und damit Verantwortung für unsere Gesellschaft übernehmen.

Bewerbungen von schwerbehinderten und diesen gleichgestellten Menschen sind willkommen. Diese werden bei gleicher Eignung nach Maßgabe des Neunten Buches Sozialgesetzbuch (SGB IX) besonders berücksichtigt.

Vollständige und aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte **bis zum 28.03.2025** an den

**Landkreis Spree-Neiße/Wokrejs Sprjewja-Nysa
Haupt- und Personalverwaltung
Heinrich-Heine-Straße 1
03149 Forst (Lausitz)/Baršć (Łužyca)**

oder per E-Mail in einer zusammengefassten Datei im pdf-Format mit einer Größe von max. 10 MB unter Angabe des Adressaten Haupt- und Personalverwaltung an

hauptamt@lkspn.de

Hinweis:

Auf den Gebrauch von Bewerbungsmappen und auf die Vorlage von Bewerbungsfotos wird verzichtet. Es wird empfohlen, eine Behinderung/Gleichstellung zur Wahrung Ihrer Interessen bereits in der Bewerbung mitzuteilen und nachzuweisen.

Von der Zusendung von Eingangsbestätigungen und Zwischennachrichten wird abgesehen. Aus Kostengründen werden Bewerbungsunterlagen in Papierform nur zurückgesendet, soweit ein adressierter und ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt ist.

Bei Fragen zum Verfahren steht Frau Krause als Ansprechpartnerin telefonisch unter der Nummer +49 3562 986-11121 zur Verfügung. Bei fachspezifischen Fragen gibt Herr Rubin Auskunft, telefonisch zu erreichen unter +49 3562 986-16321.

Information zur Datenverarbeitung

Weitere Hinweise finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.lkspn.de/aktuelles/ausschreibungen/stellenangebote.html>

Gerne senden wir Ihnen die Informationen per pdf zu. Bitte wenden Sie sich per E-Mail an hauptamt@lkspn.de.