



Stellenausschreibung

Der im Südosten Brandenburgs idyllisch gelegene Landkreis Spree-Neiße/Wokrejs Sprjewja-Nysa ist durch seine einzigartigen Naturräume und die gelebte Sprache und Kultur der Sorben/Wenden überregional bekannt. Wachsende Wirtschafts- und Industriestandorte sowie sichere Arbeitsplätze sind in dem zukunftsfähigen Landkreis eingebettet in bestehende moderne Infrastruktur. Aktiv trägt die Kreisverwaltung zum Ausbau und Erhalt der Attraktivität und Vielfalt von Spree-Neiße bei und begleitet langfristig die erfolgreiche Realisierung des Strukturwandelprozesses in der Lausitz.

Im **Dezernat I, Fachbereich Bauordnung** ist eine Vollzeitstelle als **Sachbearbeiter technische Bauaufsicht/Brandschutz (m/w/d)** ab dem 01.06.2025 dauerhaft zu besetzen.

Wir suchen Sie für folgende Aufgabenbereiche:

- Bauberatung Bauwilliger und Objektplaner in bauaufsichtlichen, planungsrechtlichen, gestalterischen und technischen Fragen sowie in Fragen zum Baunebenrecht.
- Prüfung von Bauvorbescheiden
 - Vorbescheide auf planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Zulässigkeit prüfen
 - Bauvorhaben nach formellen Gesichtspunkten prüfen
 - Auswertung der Stellungnahmen aus Ämterumlauf und TÖB-Beteiligung
- Hauptprüfung der Baugesuche
 - Bearbeitung der Bauanträge in planungs- und bauordnungsrechtlicher Sicht und auf Grund technischer Bestimmungen
 - Bearbeiten von Befreiungs- und Abweichungsanträgen sowie beantragte Ausnahmen
 - Überprüfung der Bauausführung
 - Prüfung auf Einhaltung von Brandschutzbestimmungen
 - Ermittlung von Baugenehmigungsgebühren
- Planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Prüfung von Bauanzeigen, einschließlich Gebührenermittlung und Bescheiderstellung
- Prüfung und Erteilung von selbständigen Abweichungsbescheiden, Ausnahmen und Befreiungen
- Ordnungsbehördliche Maßnahmen im Rahmen der Bauaufsicht

- Ortsbesichtigungen durchführen
- Stilllegungen von baulichen Anlagen bei Feststellung illegaler Bautätigkeit vor Ort
- Verantwortliche Mitwirkung im Rahmen der Gefahrenabwehr
- Bautechnische Stellungnahmen zu Widersprüchen und Verwaltungsstreitverfahren
- Vorbereitung und Verfügung der Eintragung von Baulasten
 - Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren sowie weitere Planverfahren
- Stellungnahme im Verfahren zur Erstellung von Ortssatzungen
- Prüfung der Bauvorlagen auf Prüffähigkeit
- Baukontrollen und Abnahmen bei Vorhaben
- Durchführung von Kontrollen in Sonderbauten
- Prüfung von Brandschutzkonzepten bei Sonderbauten

Wir bieten Ihnen:

- angenehme Arbeitsumgebung inkl. teambildender Maßnahme (Teamtage)
- attraktive Bezahlung nach TVöD (VKA) – Entgeltgruppe 11
- Jahressonderzahlungen sowie vermögenswirksame Leistungen
- Kostenlose PKW-Stellplätze sowie Zuschuss zum ÖPNV
- betriebliche Altersvorsorge (ZVK)
- Qualifikations- und Weiterbildungsangebote
- gute Vereinbarkeit von Familien- und Berufsleben (flexible Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten)
- 30 Tage Erholungsurlaub im Jahr
- sicherer Arbeitsplatz in der Region

Wir erwarten von Ihnen:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium in einem akkreditierten Studiengang (Diplom (FH), Bachelor) in den Fachrichtungen Hochbau, Architektur, Bauingenieurwesen und
- mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Objektplanung oder fünf Jahre Erfahrungen in der brandschutztechnischen Planung und Ausführung
- umfassende Kenntnisse der einschlägigen bauordnungs- und planungsrechtlichen Vorschriften
- Kenntnisse im Bereich des anlagentechnischen Brandschutzes
- PC-Kenntnisse und sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket
- verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1/C2)
- Führerschein Klasse B

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle. Die Tätigkeit ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigte geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen der Stelle, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Der Landkreis Spree-Neiße/Wokrejs Sprjewja-Nysa begrüßt Bewerbungen von Menschen, unabhängig von deren Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. In

gleichem Maße werden Bewerbungen von Personen befürwortet, die ehrenamtlich Aufgaben und damit Verantwortung für unsere Gesellschaft übernehmen.

Bewerbungen von schwerbehinderten und diesen gleichgestellten Menschen sind willkommen. Diese werden bei gleicher Eignung nach Maßgabe des Neunten Buches Sozialgesetzbuch (SGB IX) besonders berücksichtigt.

Vollständige und aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte **bis zum 12.09.2024** an den

**Landkreis Spree-Neiße/Wokrejs Sprjewja-Nysa
Haupt- und Personalverwaltung
Heinrich-Heine-Straße 1
03149 Forst (Lausitz)/Baršć (Łužyca)**

oder per E-Mail in einer zusammengefassten Datei im pdf-Format mit einer Größe von max. 10 MB unter Angabe des Adressaten Haupt- und Personalverwaltung an

hauptamt@lkspn.de

Hinweis:

Auf den Gebrauch von Bewerbungsmappen und auf die Vorlage von Bewerbungsfotos wird verzichtet. Es wird empfohlen, eine Behinderung/Gleichstellung zur Wahrung Ihrer Interessen bereits in der Bewerbung mitzuteilen und nachzuweisen.

Von der Zusendung von Eingangsbestätigungen und Zwischennachrichten wird abgesehen. Aus Kostengründen werden Bewerbungsunterlagen in Papierform nur zurückgesendet, soweit ein adressierter und ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Bei Fragen zum Verfahren steht Frau Reichan als Ansprechpartnerin telefonisch unter der Nummer +49 3562 986-11123 zur Verfügung. Bei fachspezifischen Fragen gibt Herr Giebler Auskunft, telefonisch zu erreichen unter +49 3562 986-16300.

Hinweise zum Datenschutz

Persönliche Daten werden im Rahmen dieses Bewerbungsverfahrens auf der Grundlage der einschlägigen Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und den Regelungen des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes (BbgDSG) verarbeitet. Für die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens erhalten die beteiligten Personen und Gremien (z. B. Fachführungskräfte bzw. Fachverantwortliche, Personalvertretung, Gleichstellungsbeauftragte oder Schwerbehindertenvertretung) Einsicht in Ihre Bewerbungsunterlagen.