



SACHSEN-ANHALT

## **Stellenausschreibung**

Die **Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt** ist eine obere Landesbehörde. Unsere rund 1300 Beschäftigten sind in Sachsen-Anhalt für Planung, Bau, Betrieb sowie Unterhaltung und Instandsetzung der Bundesstraßen, der Landesstraßen und einzelner Kreisstraßen einschließlich ihrer Brücken- und Ingenieurbauwerke verantwortlich.

**Im Regionalbereich Mitte der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt in Magdeburg** ist – vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltsrechtlichen Voraussetzungen – zum 01.01.2025 **die Stelle**

### **Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter (m/w/d) Grunderwerbs- und Liegenschaftsangelegenheiten**

vergütet **bis zur Entgeltgruppe 9b TV-L** unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

#### **Unser Angebot an Sie:**

- Aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Bedarfsorientierte, individuelle Personalentwicklung sowie Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- Dynamische Gehaltsentwicklung entsprechend dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L)
- Flexible Arbeitszeitgestaltung (beispielsweise Gleitzeit, flexible Arbeitszeitmodelle, Teilzeit oder mobiles Arbeiten im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten)
- Gewährung einer Jahressonderzahlung entsprechend dem TV-L
- Urlaubsanspruch von bis zu 30 Arbeitstagen pro Kalenderjahr bei einer Kalenderwoche mit fünf Arbeitstagen
- Vergünstigungen im ÖPNV (Jobticket)
- Vermögenswirksame Leistungen

### **Ihre Aufgabenschwerpunkte:**

- Bearbeitung von Grunderwerbs- und Entschädigungsvorgängen
- Bearbeitung von rückständigem Grunderwerb; Klärung von Eigentumsverhältnissen allgemein
- Abschluss von Nutzungs-, Miet- und Pachtverträgen
- Überwachung der Baufeldbeschaffung durch Dritte sowie deren Anleitung
- Wahrnehmung der Eigentumsrechte bzw. Mitwirkung im Rahmen von Flurbereinigungs-, Bodenordnungs- und Bodensonderverfahren (eigene und fremde Verfahren)

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor oder Diplom (FH)) in den Fachrichtungen Wirtschaftswissenschaften, Verwaltungswissenschaften oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder der erfolgreiche Abschluss des Beschäftigtenlehrganges II

Wünschenswert sind darüber hinaus:

- Kenntnisse der einschlägigen Rechtsnormen wie zum Beispiel FStrG, StrG LSA, VwVfG, VwVfG LSA, VwKostG LSA, AllGO LSA, BHO, LHO, BGB, EGBGB, BImSchG, BImSchV, BNatSchG, NatSchG LSA, FlurbG, u.a.m.

### **Ihre Ansprechpartner:**

- Fachbereich: Frau Cohnert (Fachgruppenleiterin Grunderwerbs- und Liegenschaftsangelegenheiten) Tel. 0391/567-8724
- Personalbereich: Frau Rappholz Tel. 0391/567-8123

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

**Sie erfüllen die Voraussetzungen und Sie wollen mit uns gemeinsam etwas bewegen?**

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum **08.08.2024** unter Angabe des **Kennwortes „M-2131“**.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung in einer zusammenhängenden PDF-Datei an

[bewerbung@lsbb.sachsen-anhalt.de](mailto:bewerbung@lsbb.sachsen-anhalt.de).

Optional senden Sie Ihre Bewerbung an folgende Dienststelle:

**Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt**

**Zentrale**

**Fachbereich 12, Frau Rappholz**

**Hasselbachstraße 6**

**39104 Magdeburg**

**Hinweise:**

- Bei Bewerbenden aus der Landesverwaltung Sachsen-Anhalt erfolgt bis zur Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzung die Übertragung höherwertiger Aufgaben gemäß § 14 TV-L
- Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht
- Schwerbehinderte Menschen oder ihnen gleichgestellte Bewerbende werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt
- Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet und anschließend unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet
- Rücksendung der Bewerbungsunterlagen nur durch einen beigelegten ausreichend frankierten und adressierten Rückumschlag
- Bewerbungskosten werden nicht erstattet
- Weitere Informationen zur Datenverarbeitung auf unserer Internetseite:  
[www.lsbb.sachsen-anhalt.de](http://www.lsbb.sachsen-anhalt.de) in der Rubrik Stellenausschreibungen
- Bei ausländischen Bewerbenden
  - Sprachniveau mindestens B1
  - Nachweis über Anerkennung des Abschlusses in Deutschland (bspw. von der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB))
  - Nachweis über Arbeits- und Aufenthaltstitel in Deutschland