

Möchten Sie dort arbeiten, wo Kultur und Weltgeschichte aufeinandertreffen?

Die Lutherstadt Wittenberg ist die Stadt der Reformation – eine Stadt mit Weltkulturerbe, viel Flair und internationaler Bedeutung. Sie liegt nur 32 ICE-Bahnminuten von Berlin und Leipzig entfernt und daher ganz zentral inmitten von Großstädten! Im Jahr 2027 wird die Stadt Gastgeber der Landesgartenschau Sachsen-Anhalt sein und in diesem Rahmen ganz neue Stadt- und Freiräume an der Elbe erschließen!

Die Lutherstadt Wittenberg sucht zum nächstmöglichen Termin einen:

Sachbearbeiter Stadtsanierung (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Baurechtliche Betreuung des Stadtgebietes (Altstadt Wittenberg)
- Anträge nach § 136 ff BauGB und § 36 BauGB bearbeiten
- fachliche Prüfung der Anträge auf Grundlage der städtebaulichen Rahmenplanung und Satzungen
- umfängliche Abstimmung und Beratung von Antragstellern, Bürgern, Behörden, Sanierungsträgern, Investoren etc. zum Vorhaben
- Erteilung von Zwischenbescheiden, Fristverlängerungen, Bescheiden, Einvernehmen etc. nach § 145 BauGB (baugenehmigungspflichtige Vorhaben), nach § 172 ff BauGB (Erhaltungssatzung), § 85 BauO LSA (Gestaltungssatzung) und § 36 BauGB im Rahmen Baugenehmigungsverfahren
- Prüfung im Rahmen Genehmigungsverfahren Grundstücksverkehr
- Führen der Fotodokumentation Sanierungsgebiet Altstadt einschließlich Angebotseinholung- und vergabe sowie Verwaltung der Dokumentation
- Erteilen von planungsrechtlichen Stellungnahmen zu Auskunftersuchen Dritter einschließlich Erstellung von Kostenbescheiden
- Mitwirkung bei der organisatorischen Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Wettbewerben, Workshops und Angelegenheiten der Städtebauförderung etc.
- fachspezifische Öffentlichkeitsarbeit

Ihr Profil

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom-FH / Bachelor) in der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur, Stadtplanung, Geografie oder vergleichbare Fachrichtung



- fachbezogene Rechtskenntnisse, u. a. BauGB, BauO LSA, DenkmSchG, BauvorlagenVO, BauNVO, PlanzeichenVO, VwVfG sowie Städtebaulicher Rahmenplan, VerwKost-Satzung, Hauptsatzung, Gestaltungs-, Erhaltungs- und Sanierungssatzung der Lutherstadt Wittenberg bzw. die Bereitschaft zur Einarbeitung in diese
- wünschenswert Anwenderkenntnisse im Programm Pro-BauG
- wünschenswert mehrjährige Berufserfahrung
- gutes Verhandlungsgeschick
- Planungs- und Organisationsgeschick sowie Belastbarkeit

Wir bieten Ihnen

- eine unbefristete Vollzeitstelle (39 h / Woche) und eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 10 TVöD VKA
- ein teamorientiertes und gutes Arbeitsklima sowie eigenverantwortliches Arbeiten
- flexible Arbeitszeiten in einer bürgerorientierten Verwaltung
- vielfältige Weiterbildungsangebote sowie Inhouse-Seminare
- aktives Betriebliches-Gesundheits-Management und die Möglichkeit zur Nutzung eines Sportraumes
- leistungsorientierte Bezahlung (LOB), Zuschuss Vermögenswirksame Leistungen und Betriebliche Altersvorsorge im Rahmen der Zusatzversorgungskasse

Die Lutherstadt Wittenberg fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von allen Menschen, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse, Referenzen) möglichst per E-Mail als PDF-Datei in der Anlage oder postalisch mit einem ausreichend frankierten Rückumschlag in passender Größe **bis 31.01.2024** an die

Lutherstadt Wittenberg
 Fachbereich Bürger und Service
 Lutherstraße 56
 06886 Lutherstadt Wittenberg

☎ 03491 421-91712 und 91725

✉ bewerbung@wittenberg.de

🌐 www.wittenberg.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Bewerbungskosten werden durch die Lutherstadt Wittenberg nicht erstattet.

Möchten Sie keine Stellenausschreibungen mehr verpassen? Dann melden Sie sich für unseren Jobletter an. Sie erhalten zukünftig alle Stellenausschreibungen per E-Mail zugesandt. Weitere Informationen dazu finden Sie unter www.wittenberg.de/stellenangebote.

Durch Ihre Bewerbung werden die von Ihnen übermittelten persönlichen Daten zum Zwecke der Bewerbungsabwicklung gemäß § 26 Bundesdatenschutzgesetz in Verbindung mit § 26 DSAG LSA durch die Lutherstadt Wittenberg erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Löschung Ihrer persönlichen Daten erfolgt i. d. R. spätestens drei Monate nach Abschluss des Verfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf www.wittenberg.de/Stellenangebote.



**LUTHERSTADT
 WITTENBERG**