



Verlängerung der Stellenausschreibung Sachbearbeiter*in Städtebauförderung/Stadtentwicklung (m/w/d)

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Die Stadt Herzberg (Elster) ist Kreisstadt des Landkreises Elbe-Elster und bildet mit ca. 9.000 Einwohnern ein attraktives Mittelzentrum. Mit unserer dienstleistungsorientierten und bürgernahen Verwaltung verstehen wir uns als innovativer und serviceorientierter Arbeitgeber bei der Team- und Projektarbeit – auch fachübergreifend – mehr und mehr in unseren Fokus rücken. Unsere ländliche Region bietet dazu ein familienfreundliches Umfeld und dadurch beste Voraussetzungen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

„Mit Mut, Stolz und viel Lebensfreude wollen wir das kleine Herzberg (Elster) in einen ländlichen Zukunftsort verwandeln. Die Chancen der Digitalisierung und eine familienfreundliche Stadtentwicklung stehen für uns dabei im Mittelpunkt.“

Bürgermeister Karsten Eule-Prütz und stellvertretende Bürgermeisterin Stephanie Kuntze

Besuchen Sie gern unsere Homepage <https://www.herzberg-elster.de/>, nutzen Sie unsere Herzberg-App (kostenloser Download im Play- oder Applestore) oder besuchen Sie uns persönlich in unserem Rathaus oder Bürgerzentrum, um nähere Informationen über unsere Stadt zu erhalten.

In unserem Fachbereich 4.0 Bauen und Stadtentwicklung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Unterstützung als

Sachbearbeiter*in Städtebauförderung/Stadtentwicklung (m/w/d)

Die Stelle ist unbefristet und die Besetzung in Teil- (mind. 30 Stunden wöchentlich) bis hin zur Vollzeit möglich.

Die Städtebauförderung von Bund, Ländern und Gemeinden stellt das wichtigste Instrument der städtebaulichen Erneuerung und Entwicklung im Land Brandenburg dar. Sie verfolgt das Ziel, eine nachhaltige Stadtentwicklung in wirtschaftlichen, sozialen, kulturellen und ökologischen Bereichen zu erlangen, um Städte und Gemeinden als Wohn- und Wirtschaftsstandorte attraktiv zu erhalten sowie nachfrage- und klimagerecht zu gestalten. Mit der Städtebauförderung soll die Stadt Herzberg (Elster) Funktionsverluste sowie städtebauliche und soziale Missstände bewältigen.

Ein kommunales „Integriertes Stadtentwicklungskonzept“ (INSEK) dient der Stadt Herzberg (Elster) zur Ausrichtung ihrer Entwicklungsstrategie auf ihre Stärken und zur Koordinierung der unterschiedlichen Maßnahmen. Im Frühjahr 2019 wurde die wichtige strategische und konzeptionelle Grundlage für ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) als informelle Plangrundlage geschaffen, um die Herausforderungen und Bedarfe steuern und die zukünftige Stadtentwicklung für die Gesamtstadt Herzbergs mit ihren elf Ortschaften definieren zu können. Dieses ist auch Voraussetzung für die Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln sowie der Wohnraumförderung. Aus dem INSEK können konkretere städtebauliche Zielplanungen für räumliche abgegrenzte Gesamtmaßnahmen abgeleitet werden, deren Umsetzung durch ein Städtebauförderungsprogramm unterstützt werden kann. Landesprogramme sowie nationale und europäische Projektförderungen ergänzen die klassischen Bund-Land-Programme der Städtebauförderung. Damit ist der Handlungsbereich der Städtebauförderung breit angelegt.

Als Sachbearbeiter*in für Städtebauförderung/Stadtentwicklung obliegt es Ihnen, das Bild der Stadt Herzberg (Elster) in den kommenden Jahren entscheidend mitzuprägen und in team- und amtsübergreifender Projektarbeit die Instrumente der Städtebauförderung gezielt einzusetzen, um somit ein erfolgreiches Instrument für die Stadtentwicklung Herzbergs zu schaffen

Ihre Aufgabenschwerpunkte sind:

- Steuerung und Umsetzung von Bund-Länder-Programmen der Städtebauförderung -
Verwaltungsvereinbarung zur Städtebauförderung und der Städtebauförderungsrichtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung (StBauFR), von Förderprogrammen der nachhaltigen Stadtentwicklung und des Wohnungsbaus, der Förderprogramme des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) sowie weitere Sonderprogramme im Themenbereich
- Akquise und Beantragung von (Förder-) Anträgen
- Zuwendungsrecht – Abwicklung von Förderprogrammen
- Sanierungsmaßnahmen nach BauGB §§ 144; 145 in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten (Bescheide zu Grundstücksverträgen, baurechtliche Stellungnahmen und sanierungsrechtliche Genehmigungen sowie Bürgerberatungen zu Sanierungsmaßnahmen)
- Vergabe- und Konzeptverfahren im Themenbereich der Städtebauförderung und Stadtentwicklung
- Denkmalschutz und Denkmalpflege sowie Bodendenkmalpflege und Pflege der Kriegerdenkmale
- Erteilung von Wohnberechtigungsbescheinigungen
- Pflege und Bearbeitung (als authentifizierte und berechtigte Person) des Online-Portals der Städtebauförderung "ITAS" im Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) und des Online-Portals der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) für die Antragstellung sowie weitere Online-Portale im Themenbereich
- Netzwerkarbeit und Erfahrungsaustausch sowie Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit
- Fortführung und Aktualisierung von Leitlinien für die interne Handhabung zum Umgang mit Baukultur (hier u.a. in Bezug auf die Erhaltung- und Gestaltungssatzung der Stadt Herzberg (Elster))
- Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen der Städtebauförderung und im Bereich der Stadtentwicklung

Was Sie mitbringen sollten:

...im Bereich fachliche Kompetenz:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium, vorzugsweise auf dem Gebiet:
 - Städtebau/Bauwesen
 - Stadt- und Regionalentwicklung
 - Verwaltungs-, Wirtschafts- oder Politikwissenschaften oder vergleichbare Fachrichtungen, wie
 - Stadtplanung/Raumplanung
 - Klimaschutz, Urbane Zukunft etc.
- oder eine erfolgreich abgeschlossene verwaltungstechnische oder baufachliche Ausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung im Tätigkeitsfeld Stadtentwicklung und in der erfolgreichen Umsetzung und Abrechnung von Förderprogrammen (Referenzen erforderlich)
- fundierte Kenntnisse und bestenfalls Erfahrung im Bereich der Städtebauförderung sowie im Umgang mit Rechtstexten und den damit verbundenen rechtlichen Vorgaben (Förderprogramme)
- Kenntnisse im Verwaltungs-, Haushalts- und Zuwendungsrecht
- Kompetenzen im Fördermittel- und Projektmanagement
- Kenntnisse im Baugesetzbuch (BauGB), der Kommunalverfassung, Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) und dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) sowie in der Anwendung einschlägiger Vorschriften der kommunalen Haushaltswirtschaft (KomHKV) sowie der vergaberechtlichen Vorschriften (europaweit und national)



...im Bereich soziale und persönliche Kompetenz:

- Verhandlungsgeschick sowie gute verbale und visuelle Kommunikationsfähigkeiten
- ausgeprägte kreative und gute Problemlösungsfähigkeiten
- selbständige und sorgfältige Arbeitsweise mit dem Verständnis für komplexe fachliche und innovative Zusammenhänge
- Fähigkeit zu analytischem und zu strukturiertem Denken sowie große Aufmerksamkeit auf Details
- Überzeugungs- und Durchsetzungsvermögen
- aufgeschlossenes und sicheres Auftreten
- Einsatzfreude und Engagement
- hohe Belastbarkeit
- Affinität für Digitalisierungsprozesse
- erfolgsorientiertes Arbeiten
- Flexibilität bei Anpassung an wechselnde Aufgabenstellungen

Was wir Ihnen bieten:

- Vergütung nach dem Tarifvertrag Öffentlicher Dienst (TVÖD) entsprechend der Qualifikation und Berufserfahrung - bei entsprechender Bewährung können auch weitere Aufgabengebiete übertragen werden, wodurch eine Anpassung der Entgeltgruppe möglich ist
- die im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen, wie Jahressonderzahlung, Leistungsentgelt, Betriebliche Altersvorsorge
- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis und hohe Arbeitsplatzsicherheit
- eine verantwortungsvolle, vielseitige, abwechslungsreiche und selbstständige Tätigkeit
- ein freundliches und offenes Arbeitsklima in einem motivierten und aufgeschlossenen Team
- flexible Arbeitszeiten sowie Möglichkeit der Telearbeit zur Vereinbarung von Beruf und Familie
- regelmäßige fachliche und persönliche Fortbildungsmöglichkeiten sowie teambildende Aktionen
- eine innovative Stadtverwaltung mit digitalen Prozessen zur Arbeitserleichterung
- Angebot zur Nutzung von Bikeleasing
- vorteilhafte Nutzung des E-Autos oder des Bahn-Business-Accounts bei Dienstwegen

Wenn Sie Interesse an dieser Tätigkeit haben, senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte mit dem Betreff **Stellenausschreibung Sachbearbeiter*in Städtebauförderung/Stadtentwicklung (m/w/d)** bis zum **15.12.2023**

schriftlich an die: Stadt Herzberg (Elster)
 Der Bürgermeister
 Markt 1
 04916 Herzberg (Elster)

oder per E-Mail an: personalmanagement@stadt-herzberg.de

Für schwerbehinderte Bewerber/innen mit gleicher fachlicher Eignung und Befähigung gelten die Bestimmungen des SGB IX.

Bei personalrechtlichen Fragen wenden Sie sich gern an Frau Kuring bzw. Frau Köhler
Tel.: 03535/482-232 bzw. 03535/482-233 E-Mail: personalmanagement@stadt-herzberg.de.

Die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen kann nur erfolgen, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt wird. Es besteht auch die Möglichkeit, diese persönlich abzuholen. Anderenfalls werden die Unterlagen nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens entsprechend den datenschutzrechtlichen Bestimmungen von uns vernichtet.



Herzberg (Elster)
Kreisstadt

Die im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren anfallenden Kosten, wie z. B. Reisekosten können nicht erstattet werden.

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung!

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karsten Eule-Prütz
Bürgermeister

Herzberg (Elster), den 14.11.2023