Gute Adresse VLW-eg.de

sucht

Technischer Sachbearbeiter Haustechnik

(m/w/d)

IHR AUFGABENGEBIET

- Verantwortung für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungsbestand in den Leistungsphasen 1 – 9 und die Wahrnehmung der Bauherrenvertretung
- Sicherstellung der mess-, wartungs- und abrechnungstechnischen Arbeiten für die haustechnischen Anlagen einschließlich Durchführung aller notwendigen Prüfmaßnahmen
- Verantwortung für die laufende Instandhaltung im zugeordneten Wohnungsbestand (Erfassung von Schäden, Beauftragung, Überwachung, Abnahme der Leistungen einschl. Rechnungsbearbeitung)
- Umsetzung aller Maßnahmen und der Bestimmungen der Trinkwasserverordnung
- Vorbereitung von Verträgen mit externen Dienstleistern (Ingenieur- und Architektenleistungen) einschließlich deren Steuerung/Überwachung
- Erfassung und regelmäßige Aktualisierung des technischen Gebäudezustandes
- Erarbeitung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsplänen für den zugeordneten Wohnungsbestand
- Pflege der Verträge mit den Versorgungsunternehmen (Analyse der Verträge und Herausarbeiten von Einsparungspotentialen)
- Pflege der Generalwartungs- und Notdienstverträge einschließlich Rechnungsprüfung

IHR PROFIL

- ein abgeschlossenes Studium als Ingenieur (TGA) / Bautechniker mit Schwerpunkt HLS
- und/oder mehrjährige Berufserfahrung als Fachingenieur in der Bau- oder Immobilienwirtschaft
- fundierte Kenntnisse der VOB, HOAI und im Baurecht
- Durchsetzungsvermögen in Verbindung mit unternehmerischem Denken
- strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise & Kommunikationsstärke
- Identifikation mit dem Genossenschaftsgedanken

UNSER ANGEBOT

- eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem angenehmen, kollegialen Arbeitsumfeld
- markt- und leistungsgerechte Entlohnung
- ausgeprägtes Gesundheitsmanagement
- Zuschuss zum Kindergartenplatz
- vielfältige Weiterbildungsangebote
- Übernahme der Umzugskosten (Details im Gespräch)

IST DAS IHRE HERAUSFORDERUNG?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Gehaltsvorstellung und der mögliche Eintrittstermin) bitte per E-Mail als PDF an:

Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG
Frau Ursula Günther, E-Mail: bewerbung@vlw-eg.de

Die ausführlichen Informationen zur Erhebung und Verarbeitung von Bewerberdaten gemäß Art. 13 und 14 DSGVO finden Sie unter https://vlw-eg.de/bewerber_dsgvo.

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

VLW 1922 – 2022